

6. DESENVOLUPAMENT TERRITORIAL

ODS:	  
Funció de la Reserva de la Biosfera:	Desenvolupament sostenible

PRINCIPALS MANCANCES I FORTALESES DE LA COSTA BRAVA en:

<p>TRANSPORT PÚBLIC:</p> <p>RESULTATS FIGUERES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MANCANCES: <ul style="list-style-type: none"> o Integració tarifària + informació- comunicació (des del cap de Creus) o Campaña de sensibilització/ educació o Necessitat integrar/ intercomunicar tren i bus (elèctric) o Inversió centrada en desdoblament de carretera o Model mobilitat turística massa basat en cotxe de lloguer (saturació → gravar-ho) o Pensat en la ciutadania (prioritzar), no només pel turista → millor servei al ciutadà que millori també al turista - ACCIÓ: positivitzar el viure en un ENP (€ i intangible) crear les condicions <p>RESULTATS LA BISBAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MANCANCES: <ul style="list-style-type: none"> o Informació de transport públic- no centralitzat (plataforma única) o Poc eficient o Cotxe privat domina → impacte infraestructures - FORTALESES: <ul style="list-style-type: none"> o RdB com a potencialitat per a canvi model sostenible <p>RESULTATS LLORET DE MAR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MANCANCES <ul style="list-style-type: none"> o Manca d'incentius reals i polítiques de foment. o Àrees que queden descobertes de la xarxa de Transport públic (servei insuficient Tossa de Mar) → falta una bona comunicació. o Molt focalitzat en les connexions amb Barcelona i poc cap a Girona. - FORTALESES: <ul style="list-style-type: none"> o Existeix una base i infraestructures (tren, xarxa viària,...) per tant hi ha el potencial però cal desenvolupar-lo. o Formules per fer més rendibles les línies deficitàries → minibusos a demanda, apps,... existeixen
--

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA:

RESULTATS FIGUERES:

- **MANCANCES**
 - o Problemes de salut, segona causa de mortalitat
 - o Paisatge d'estrelles/foscor → reserva de foscor
 - o Implementar Zones tranquil·les i de contaminació acústica i lumínica (fosques)
 - o Implementar llei de contaminació lumínica de Catalunya
 - o Contaminació acústica important disminueix

RESULTATS LA BISBAL:

- -

RESULTATS LLORET DE MAR:

- **MANCANCES**
 - o Sovint no es dóna aplicació a la normativa existent (hi és però s'aplica poc)
- **FORTALESES:**
 - o Acústica no es percep com una problemàtica general, exceptuant casos puntuals (turisme, trànsit,...) sempre hi ha acció de millora
 - o Oportunitat → desenvolupar i donar compliment a les normatives de soroll

QUALITAT DE L'AIRE:

RESULTATS FIGUERES:

- **MANCANCES:** Vinculat als temes de transport públic
- **FORTALESES:** Prou bé. Valor del territori, bona qualitat a preservar

RESULTATS LA BISBAL:

- **MANCANCES:** Impacte dels serveis

RESULTATS LLORET DE MAR:

- **MANCANCES:**
 - o Per la manca d'opcions de transport públic, elevada dependència del vehicle privat
 - o Rescatar projectes pendents ex.. Tramvia entre Lloret i Blanes
- **FORTALESES:** Percepció de que en general és bona, excepte episodis puntuals

GESTIÓ DELS RESIDUS:

RESULTATS FIGUERES:

- Necessitat de promoure / implementar el tractament de fracció orgànica (planta en funcionament)
- Hi ha plantes de tractament / triatge/ tractament d'orgànica (municipis que no ho fan)
- Sensibilització ambiental
- Control i sancions residus urbans/marins
- Contaminació residus al mar → il·legal → no hi ha mitjans ni ens els ENP – Parc
- Neteja de cales



- ACA
- Residus control i sancions (pessimisme) → pagament per generació/ porta a porta → Incentius econòmics
- Model Itàlia , Alemanya,...

RESULTATS LA BISBAL:

- **MANCANCES:**
 - o Abocadors sistema legal i impacte
 - o Existència de situacions demogràfiques dispars que dificulten la gestió (municipis grans/ petits/ impacte punta estiu)
 - o Dificultat per les mides diferents dels municipis (gran/petit) → + impacte del turisme a l'estiu
 - o Prevenció de residus generació (origen dels productes)
 - o Purins – model de gestió del porc (+ fertilitzants, herbicides)
 - o Fertilitzants
 - o Impacte/ emissions submarines (especialment estiu) no regulat/ no legalitzat infraestructures de l'aigua
 - o Impacte dels creuers i el seu increment (Palamós) i plans de futur
- **FORTALESES:**
 - o Possibilitat de canvi d'actitud habitants (general)
 - o RdB com a un a model de canvi

RESULTATS LLORET DE MAR:

- **MANCANCES**
 - o Manca de control dels abocaments a les aigües continentals i marines (aigües residuals, dejeccions ramaderes, hidrocarburs,...) que provoquen contaminació→ necessitat de controlar abocaments
 - o Neteja lleres dels rius
 - o Falten polítiques més actives de gestió de residus
- **FORTALESES:**
 - o Infraestructures i centres de tractament de residus Costa Brava nord i sud
 - o Hi ha oportunitats: porta a porta, pagament per generació (taxa justa)
 - o Conscienciació ciutadana

MODEL DE DESENVOLUPAMENT TERRITORIAL:

RESULTATS FIGUERES:

- Incorporar al planejament urbanístic efectiu directrius dels PTP (2010) + directrius de paisatge
- Risc vinculat a l'increment del turisme de creuers a Costa brava
- Modificacions puntuals dels plans urbanístics per desclassificar sòls urbanitzables:
 - Forestals
 - Amb pendents del 20%.
 - Amb impacte ambiental
- Revisar els plans urbanístics municipals per minimitzar el creixement urbanístic i garantir el principi de desenvolupament sostenible desclassificant els sòls urbanitzables no executats



- Impulsar el POU SC
- Fer suspendre llicències i revisar els sòls urbanitzables i els falsos sòls urbans
- Creixement urbanístic expansiu té acceptació social i genera un impacte econòmic (+) segons alguns municipis
- ENP / parcs naturals per motius diversos no han jugat el paper de models pel desenvolupament sostenible → no hi ha ajuts / dificultats administratives
- Costos econòmics de protegir el territori
- Costos econòmics de la gestió dels espais protegits presents o futurs
- Adaptació de la línia de costa i zones urbanes als canvis vinculats al canvi climàtic/ nivell del mar

RESULTATS LA BISBAL:

- **MANCANCES:**
 - o Pressió creixent urbanística, accelerat model de creixement urbanístic, punt més crític (pot restar valor a la proposta)
 - o Lentitud en els processos administratius urbanístics per introduir canvis
 - o Fragmentació administrativa → diferents nivells
 - o Impacte/ conflicte amb el dret privat (drets adquirits/indemnitzacions) → conflicte amb la propietat privada
 - o Massificació turística (taxa turística centrada en la promoció)
 - o Inexistència d'una diagnosi de les necessitats a nivell de planificació urbana fonamentada en necessitats reals
 - o Impacte canvi climàtic, adaptació de la reformulació de la costa
 - o "sostenibilitat" 10 mesos (2 mesos sense) impacte tot l'any → racionalització del turisme, desestacionalització
 - o Camins de ronda tancats
- **FORTALESES:**
 - o Instruments legals hi són
 - o RdB hi pot contribuir a un canvi de model (dubtes sobre el model de governança i la seva eficiència)
 - o Possibilitat d'identificar nous instruments per resoldre problemàtiques claus (ex. Aigua i model territorial)

RESULTATS LLORET DE MAR:

- **MANCANCES**
 - o Necessitat de planificar no només a nivell municipal → Visió supramunicipal
 - o Necessitat de pensar en un futur
- **FORTALESES:**
 - o Gran superfície forestal, gran actiu, potencial, una riquesa a gestionar i conservar
 - o Rehabilitació vs noves construccions
 - o Bioconstrucció edificis eficients

PLANIFICACIÓ URBANA:



RESULTATS FIGUERES:

- Calen costos econòmics per protegir el territori cal ser incorporats aspectes de costos
- I els costos de la gestió dels espais protegits
- Adaptació de la costa i els espais urbans afectats per aquest escenari (deconstrucció per l'adaptació)
- Deconstrucció
- ACCIÓ: revisió dels planejaments municipals
 - o Pendants + 20%
 - o Zones de costa → 243 urbanitzacions desclassificades
 - o Zones forestals
 - o SOS costa Brava: identificació de 22 casos

RESULTATS LA BISBAL:

- MANCANCES:
 - o No hi ha una diagnosi de les necessitats del territori a nivell urbà
 - o % molt baix d'habitatges protecció oficial
 - o Conflicte social donades les rendes més baixes i atur, problemes socials.
 - o Model de creixement urbanístic → punt més crític (pot restar valor a la proposta)
- FORTALESES:
 - o Instruments hi són
 - o Reserva

RESULTATS LLORET DE MAR:

- MANCANCES
 - o Projectes urbanístics "heretats" dels anys 60
 - o Falta de planificació amb visió de futur
 - o Moltes urbanitzacions disperses amb mancances importants de serveis bàsics
 - o Poca cura en la neteja i estètica (graffitis, senyalització obsoleta,...) espais abandonats,
- FORTALESES:
 - o Regeneració de les zones deshabitades dins el casc urbà per viure-hi i no construcció nova
 - o Oportunitat → aturar projectes urbanístics heretats
 - o Oportunitat → obligació dels propietaris de tenir els edificis en condicions

CULTURA I PATRIMONI HISTÒRIC:

RESULTATS FIGUERES:

- Diversitat i potènci del patrimoni cultural
- Molt patrimoni no disponible tant per la ciutadania com el sector turístic / no accessible
- Acció de posar a disposició dels ciutadans → posar-lo en valor (implicar a privats) prioritzar
- Tot l'ingrés que genera el sector turístic no revertit (taxa turística) → patrimoni a recuperar, molt per treballar
- Tampoc hi ha integració/ "venda" molt local no hi ha política de conjunt .
- Poc pensada l'oferta de patrimoni en un format de xarxa integrada → els museus podrien jugar aquest rol de connexió a cultura del territori.



- Hi ha estructura feta sense un paper territorial, caldria oferta conjuntament (Model Lloret) funcionament del turista i també fer serveis pel ciutadà
- Valor patrimonial identitari
- No caure en falsos patrimonis (evitar la seva recreació, pessebrització)
- Catalogació del patrimoni rural tradicional de la pedra seca i foment de projectes de restauració i de recuperació de l'arquitectura rural
- **ACCIÓ:** inventariar patrimoni cultural material i immaterial (terrestre i marí)

RESULTATS LA BISBAL:

- **MANCANCES:**
 - o Edificis infraestructures en domini públic en catalogació per part dels municipis en bé d'interès municipal. Per evitar l'enderroc. (escletxa legal)
 - o Impacte negatiu recuperació de primera línia

RESULTATS LLORET DE MAR:

- **MANCANCES**
 - o El model turístic no valoritza encara el patrimoni (opció de desestacionalització)
 - o Realització d'esdeveniments en espais poc adequats (Fort festival, Tossa)
 - o Díficil balanç entre beneficis econòmics i de respecte al patrimoni
 - o També per espais naturals (curses de motos en espais PEIN)
- **FORTALESES:**
 - o Ric patrimoni cultural i històric
 - o Oportunitat→ treball en xarxa per promoure l'oferta constantment: visió unificada
 - o Oportunitat→ que l'aval dels camins de ronda com a patrimoni mundial sigui una realitat
 - o Identificació iniciatives culturals alineades amb els ODS ex. Festival fotografia de Lloret

